ADALAR KAYMAKAMLIĞI’NA

KONU : Adalar ilçesinde vaki kıyı işgalleri hakkındadır.

1-Adalar İlçesi :

1.1. 04.11.2021 tarihli ve 4578 sayılı Cumhurbaşkanı kararıyla Özel Çevre Koruma Bölgesi ilan edilen ve bu kararda "İstanbul İli, Adalar ilçesi (Prens Adaları)” olarak adlandırılan Adaların tamamı Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu Başkanlığı'nın 31.03.1984 tarih ve 234 kararı ile SİT alanı

bütünü olarak ilan edilmiştir.

1,2. Adaların tamamı, Adalar sistemi olarak özgün ve diğer sistemler açısından çok değerli yaşamsal önemde, bu anlamda başka bir örneği bulunmayan bir ekolojik koridor oluşturmaktadır Dokuz adadan oluşan koruma alanı bu özellikleri nedeniyle UNESCO dünya mirası listesine aday gösterilmiştir

1.3. Biyolojik çeşitlilik yanında, sosyal ve kültürel çeşitlilik barındıran Adalar ilçesinde sosyal, kültürel ve doğal yapının bütünlük içinde korunması, yaşam döngüsünün sürdürülebilirliğinin sağlanması, iklim krizinin önüne geçilmesi için önemlidir. Yapılaşma ve turizm baskısı nedeniyle, oldukça tahrip olmuş Adalar ilçesinde rehabilitasyon restorasyon stratejileri belirlenmeli, günlük çıkarlar

uğruna yok edilmesine göz yumulmamalıdır.

2-Adalarda Mevcut durum :

2.1. Adaların tamamında kıyılar işgal altındadır. Halkın, ücret ödemeksizin kıyıdan yararlanması ve denize ulaşabilmesi mümkün değildir. Kıyıya sınırı olan parseller, piknik alanı, mesire yeri, tabiat parkı nitelemesiyle Orman Bakanlığı tarafından özel kişilere kiralanmıştır. Bu alanlar, ilgili yönetmelik ve tebliğe göre orman parkı olarak kiraya verilmesine rağmen, kiracılar tarafından tel örgüler, duvarlar, çitlerle çevrilerek kayıt dışı plaj işletmeciliği yapılmaktadır.

2.2. Kınalıada ve Burgazada’da sahiller işgal edilerek şezlong ücreti ödemeyenlerin kıyıdan yararlanması ve

denize erişimi mümkün olmamaktadır.

2.3. Sahil şeritleri lokanta ve benzeri işletmelerce işgal edilmiştir. Bu işletmelerin tamamı ruhsatsız olup kazançları kayıt dışıdır. Bu işletmeler tarafından kesin yapılaşma yasağının olduğu alanlarda, Kıyı Kanunu ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkların Koruma Kanunu ihlal edilerek sabit tesisler inşa edilmiş. doğal dokuya zarar verilmiştir.

2.4. Adalar sismik konum açısından 1.derece tehlikeli deprem bölgesi içinde yer almaktadır. Adalarda insan aktivitelerinin denetimsiz artırmasına yol

açan kıyı işgalleri olası deprem ve tsunaminin etkisini arttıracaktır. Kıyılar tsunami etkisine açıktır. Tsunami su basma ve tahliye alanında kalan bölgelerde tahliye yolları duvar, dikenli tel, tesislere ait yapılarla kapatılmış durumdadır. Tsunaminin gündüz oluşması halinde, kıyılarda işgal edilen alanların daha çok kişi tarafından kullanılması nedeniyle, can kaybı geceye göre daha fazla olacaktır. Kıyıların, plaj, eğlence yeri, lokanta ve buna benzer işletmeler tarafından işgal edilmesi, ilgili idarelerin su basma alanlarında insan aktivitelerinin artışına yol açan işgalleri önleyici tedbirler-kararlar almaması, kamunun değil yasa dışı tesis işletmecilerinin çıkarının gözetildiğini düşündürmektedir.

3-Büyükadada işgal edilen kıyı alanları :

3.1.Beltur tarafından işletilen plaj : İBB (Beltur) tarafından Orman Bakanlığından kiralanan ve ilgili yönetmelik gereğince “mesire yeri” “orman parkı” olarak işletilmek üzere kiraya verilen kıyıya sınırı olan alanın etrafı yüzlerce metre boyunca telle çevrilmiş, jiletli tellerle donatılmıştır.

Mesire alanı olarak kiralan alanın dışında kalan kıyı ve sahil şeridi haksız olarak işgal edilmiştir, plaj olarak işletilmektedir. 550 TL ücret ödeyemeyenlerin kıyıdan yararlanmasına, denize erişimine izin verilmemektedir. Tamamı SİT alanı olan yerde izinsiz sabit tesisler inşa edilmiştir. Kıyı kanunu ile birlikte 2863 sayılı yasa ihlal edilmiştir.

Plaj olarak işletilen, Anayasa ve Kıyı Kanunu hilafına halkın serbestçe yararlanmasına kapatılan sahil şeridi İBB

ne tahsis edilmemiştir. Bu alanda plaj işletmeciliği sonucu elde edilen kazanç kayıt dışıdır.

İşgal edilen alanlar işgalden arındırılarak halkın kullanımına açılmalıdır.

3.2. İBB / İSTAÇ / İETT tarafından işgal edilen alanlar: İBB şirketi olan İSTAÇ ve İETT tarafından, Büyükada Aya Nikola mevkiinde, Arkeolojik SİT alanında, kıyılar işgal edilmiştir. Ekolojik. arkeolojik ve tarihi değerlere zarar verilmektedir. Doğa, kültür ve kıyıdan yararlanma hakkı açısından çok değerli olan bu alanların depo, şantiye, atölye, ikmal merkezi vb amaçlarla kullanılmasında kamu yararı yoktur. Bu tip faaliyetler için kıyıların işgal edilmesi zorunlu değildir. Bunlar kıyıdan başka yerde yapılamayacak işlerden değildir. Kıyıdan başka yerde de yapılabilir.

Kıyıların İstaç, İett, İbb ye bağlı kuruluşlar tarafından halkın kullanımına kapatılmasının yasal dayanağı yoktur. Bu alanlar İbb ye tahsis edilmemiştir.

Bu alanların tamamı kıyı kanunu hükmüne göre kesin yapılaşma yasağının olduğu alanlardır. Bu alanlardaki işgaller kaldırılmalı ve alan yasa dışı yapılardan arındırılmalıdır.

3.3. Dilburnu Tabiat Parkı-ile Kurşunburnu mevkii arasında kalan alan :

Adanın Batı kuzey-batı cephesinde kıyıya sınırı olan alanın tamamı tel örgü ve çitlerle çevrilmiştir. Kıyı dokusu doğal kayalıkların üzeri betonla kaplanarak, ada dışından getirilen yabancı malzemeyle doldurularak onarılması güç bir şekilde

tahrip edilmiştir.

Orman Bakanlığı tarafından mesire yeri adı altında kiraya verilen ormanlık alanlarının dışında, bu alanların kıyısında yer alan, devletin hüküm ve tasarrufu altındaki, halka açık olması gereken sahiller, işgal edilmiştir. Buralara yasa dışı olarak büfe lokanta vb. sabit tesisler inşa edilmiştir. Kayıt dışı plaj işletmeciliği yapılmaktadır. Halkın denize ulaşabilmek için tek yolu tel örgüler arasında oluşturulan “kapılarından” girebilmek için yüksek ücretler ödemektir

Mevcut binalar yasa dışıdır. Bu nedenlerle bu işletmelerin ruhsata bağlanması mümkün değildir. İşgal edilen alanlar işgalden arındırılarak halkın kullanımına

açılmalıdır.

3.4 Vapur İskelesi ile Kumsal mevkii arasında kalan alan; işgal edilen bu alanlarda kıyı kanunu ve 2863 sayılı kanun hilafına binalar, sabit tesisler inşa edilmiştir. Bu bina ve tesislerde kayıt dışı lokanta işletmeciliği yapılmaktadır. Bu işletmelerdeki faaliyetler denetimsiz olarak sürmektedir. Farklı yerde gösterilen adreslerdeki işyerlerine verilen ruhsatlar bu alanlarda kullanılmaktadır.

İnsan aktivitelerinin denetimsiz artırmasına yol açan kıyı işgalleri olası deprem ve tsunaminin etkisini arttıracaktır. Tsunaminin gündüz oluşması halinde, kıyılarda işgal edilen bu alanların daha çok kişi tarafından kullanılması nedeniyle, can kaybı geceye göre daha fazla olacaktır. 22-23 Kasım 2024 günleri

yaşanan lodos nedeniyle bu alanlarda izinsiz/ruhsatsız/kaçak olarak inşa edilen tesislerin bir kısmı yıkılmıştır. Şans eseri gece vakti hiç kimsenin olmadığı saatlerde yaşanan bu olay, gündüz yaşansaydı can kaybı olması kaçınılmaz olacaktı.

Hazineye ait alanda, kıyı kullanımını engelleyen bu binalar yasa dışı olduğundan, işyeri ruhsatı verilmesi de mümkün değildir. İşgal edilen alanlar işgalden arındırılarak halkın kullanımına açılmalıdır.

4-Heybeliadada işgal edilen kıyı alanları :

4.1, Deniz lisesi (eski) ile deniz arasında kalan kıyı alanındaki haksız işgal :

Heybeliada’da eski Deniz Lisesinin altındaki kıyı alanında ,denize hafriyat

artıkları ve moloz dökülerek alan kazanılmış sabit tesisler inşa edilmiştir. Plaj olarak kullanılmaktadır.

Kıyı kanuna, 2863 sayılı kanuna, imar mevzuatına aykırı izinsiz ruhsatsız inşai faaliyetleri denetlemek ve önlemekle görevli olan kam görevlileri, failleri de muhtemelen kamu görevlisi olan suç teşkil eden bu eylemlere seyirci kalmıştır.

Kıyı kanununa tabi bu alan Askeriyeye tahsis edilmemiştir. İşgal edilen alanlar işgalden arındırılarak halkın kullanımına açılmalı, geriye dönük olarak ecri misil tahakkuk ettirilmeli, yasa dışı tesisler sökülerek alan eski haline getirilmelidir.

4.2. Değirmenburnu tabiat parkı :

Ormanlık alanın bir kısmı Orman bakanlığı tarafından Orman parkı olarak kiraya verilmiştir. Topoğrafik olarak Kıyı kısmında sahil şeridi yoktur. Kara denize dik inmektedir. Bu haliyle plaj olmaya uygun değildir. Kuzey cephesinde yer alan koy, plaj alanı oluşturmak için doldurularak denize doğru genişletilmiştir.Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafına kazıklar

çakılarak üzeri ahşap malzemeyle kapatılmış, deniz üzerinde platform oluşturulmuştur. Sabit tesisler inşa edilmiştir. Kazanılan alanda kayıt dışı plaj işletmeciliği yapılmaktadır.

Adalar dışından kamyonlarla getirilen kum

benzeri malzemeyle deniz doldurularak suni kumsal oluşturulmuş, kıyı dokusu bozulmuş, habitat parçalanmıştır. Kıyının yabancı malzemeyle doldurulması işlemi devam etmektedir. Milli parklar kapsamında kalan bu alanda vaki ekolojik kırıma kamu görevlileri seyirci kalmaktadır. Aynı zamanda kıyı kanuna, 2863 sayılı kanuna ve imar mevzuatına aykırı inşai faaliyetlerle ilgili denetleme ve önleme görevi olanlar da görevlerini yapmamaktadır.

Kıyıda tesisler inşa edilerek yapılmakta olan plaj işletmeciliğinin ve mevcut yapıların ruhsatlandırılması mümkün değildir. İşgal edilen alanlar işgalden arındırılarak halkın kullanımına açılmalı, geriye dönük olarak ecri misil tahakkuk ettirilmeli, yasa dışı tesisler kaldırılarak alan eski haline iade edilmelidir.

4.3. Asaf- Zeytinlik orman parkı :

Heybeliada 212 ada 5,6,7,8.... parsellerde bulunan ormanlık alan Orman Bakanlığı tarafından “konaklamasız” orman parkı olarak kiraya verilmiştir. SİT alanı ve Özel Çevre Koruma Bölgesi olan, kesin yapı yasağının olduğu kıyıda, konaklama tesisleri, binalar inşa edilmiştir. İlgili yönetmelik ve kira sözleşmesi gereğince konaklama yaptırılması mümkün olmadığı halde burada konaklamalı tesis işletmeciliği yapılmaktadır.

 Kiracı işletme tarafından deniz alanı, ada dışından binlerce kamyon kum benzeri malzeme getirilerek doldurulmuş yaklaşık elli metre genişliğinde sahil şeridi oluşturmuş, doğal yapı yok edilmiştir. Bu şekilde elde edilen alanda plaj işletmeciliği

yapılmaktadır.

Bu fiziki inşai eylemler ile ilgili belediyeden izin/ruhsat alınmamıştır. Alınması da hukuken mümkün değildir. Konaklamalı turizm işletmeciliği ve plaj işletmeciliği ruhsatsız izinsiz kayıt dışı olarak sürdürülmektedir. Bu faaliyet sonucu elde edilen kazanç da kayıt dışıdır. Ancak denetlemekle görevli kamu görevlileri görevlerini yapmamaktadır.

4.4. Cevahir plajı :

Burası plaj olarak işletilmektedir. SİT alanında bulunan bu yerdeki inşai faaliyetler izinsizdir. Denize ulaşma ve kıyıdan serbestçe yararlanma hakkı yüksek duvarlarla engellenmiştir. Halkın Kıyıya ulaşması, denizden yararlanması yüksek giriş ücreti karşılığı mümkün olmaktadır.

Anayasaya ve kıyı kanununa aykırı engellemelere kamu görevlileri kayıtsız kalmaktadır.

Geçtiğimiz günlerde bu alanda denize demir kazıklar çakılarak bir platform oluşturulmuş, denizin üzeri ahşap malzemeyle kapatılmıştır. Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alandaki işgallere son verilmeli, kaçak yapılar kaldırılmalı, işgalciler hakkında adli soruşturma başlatılması için suç duyurusunda bulunulmalıdır.

4.5. Heybeliada’da İBB – İETT işgalleri .

Heybeliada sahil şeridinde halkın yararlanmasına açık olması gereken en

değerli alanlar İBB tarafından işgal edilmiştir. Bu alanların başında İETT otobüs peronu gelmektedir. Bu alanın etrafı duvarlarla çevrilmiş ve alana yayaların girmesinin yasak olduğunu belirten tabelalar

asılmıştır. Bu alan İBB-İETT ye tahsis edilmiş bir alan değildir. Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 20.maddesi içeriğine göre tahsisi mümkün değildir. Otobüs peronunun kıyıda olması zorunlu olmadığından kamu yararı gerekçesi ileri sürülemez. Kentsel SİT alanındaki bu kullanımla ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun onayını almak zorunludur. Aynı bölgede halk plajı olarak kullanılan alan İBB tarafından depo garaj istasyon şeklinde kullanılmakta bu şekilde işgal

edilmektedir

İBB- İETT nin Heybeliada kıyılarındaki vaki işgallerine son verilmelidir.

5-Burgazadada işgal edilen kıyı alanları :

5.1. Altı numara olarak adlandıran Barbaros mevkiindeki kıyı alanı; Şezlonglar konularak işgal edilmiştir. Şezlong ücreti ödemeyenlerin yararlanması mümkün olmamaktadır. Şezlong işletmeciliğinden elde elden gelir kayıt dışıdır.

Bu alanın girişte sol tarafındaki hazineye ait alan önce tellerle çevrilmiş, üzerine “çekek yerine girmek yasaktır” yazılı tabelalar konmuş, kameralar yerleştirilmiştir.

Burada kayıt dışı tersane işletmeciliği

yapılmaktadır. Bu alan belediye zabıta merkezine yüz metre mesafededir. Bu güne kadar yapılan başvurulardan sonuç alınamamıştır. Bu alan işgalden arındırılmalı, halkın yararlanmasına açılmalı ve çevreye de zarar veren kayıt dışı tersane işletmesinin faaliyetine son verilmelidir.

5.2. Barbaros mevkii 24pafta/72 ada/7 parsel de bulunan yerin deniz tarafında deniz inşaat molozlarıyla doldurularak alan kazanılmış, bu alan yol olarak kullanılarak parselin deniz tarafına iskele inşa edilmiştir. Kıyı kanununa ve 2863 Sayılı Kanuna aykırı faaliyetin önlenmesi için Adalar Belediyesine, 3091 Sayılı Kanun gereğince deniz alanında/kıyıda gerçekleşen müdahalenin önlenmesi, haksız işgalin kaldırılması için Adalar Kaymakamlığa yapılan başvurulardan

sonuç alınamamıştır. 2022 yılından bu yana haksız işgaller kaldırılmamış ve bozulan kıyı dokusu eski haline döndürülmemiştir.

Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki bu alanda, iskele inşa etmek ve kıyı dolgusuyla alan kazanmak suretiyle vaki işgalin kaldırılması ve kıyının eski haline iadesi sağlanmalıdır.

5.3. Gezinti caddesi bitiminde yer alan Çamakya koyu şezlong kiralama amacıyla tamamen işgal edilmiştir. Çakıllık olan sahil şeridi alan kazanmak için genişletilmiştir. Bu amaçla deniz alanına demir putreller çakılmış önüne ahşap

mendirek yapılarak deniz doldurulmuş, dolgu malzemesini sabitlemek amacıyla önce hasır beton dökülmüş, işlemi kamufle itmek için üzerine yeniden çakıl döşenmiştir. Ücret ödemeyenlerin koya girişine izin verilmemektedir. Bu konuda Adalar Belediyesine defalarca başvurulmuş ancak sonuç alınamamıştır. Alan işgalden arındırılarak kıyı eski haline döndürülmelidir.

5.4. Gezinti Caddesinde rıhtımlar lokantalar tarafından işgal edilmiştir. Bu işgaller her geçen gün daha da genişlemekte işgalcilerin cüreti artmaktadır. Rıhtım boyunca sabit tesisler inşa edilerek kıyı kanunu ve 2863 sayılı kanun ihlal edilmektedir.

Haksız işgallerinin yanında bu işyerleri ruhsatsız işyeri niteliğindedir ve kazançları

kayıt dışıdır. Başka adreslerdeki işyerleri için verilen ruhsatlara dayanarak faaliyet göstermektedirler. Gösterilen adreslerdeki kapasiteye göre çok geniş bir alanda faaliyet göstermekte bu şekilde çevre ve gürültü kirliliğine neden olmakta, deniz araçlarıyla gelen müşteriler, hiçbir kısıtlamaya tabi olmaksızın demirleme yaparak deniz habitatına zarar vermektedir.

Sadece işletmecilerin çıkarına olan bu faaliyetler hak ihlali yanında doğal yapının da kalıcı olarak zarar görmesine neden olmaktadır. Bütün bunlar kontrol denetleme önleme görevi olan kamu görevlilerinin görgüsü ve bilgisi dahilinde gerçekleşmektedir.

İşgal edilen alanlar işgalden arındırılarak halkın kullanımına açılmalı, yasa dışı tesisler kaldırılarak alan eski haline iade

edilmeli ve kayıt dışı kazanca meydan verilmemelidir.

5.5. İBB- İETT otobüs peronu. Yukarıda Heybeliada anlatılırken aynı nitelikteki işgallere değinilmiştir. Burgazada’daki işgale son verilmeli ve otobüs peronu kıyıdan yararlanma hakkına saygı gösterilerek daha uygun bir alana nakledilmelidir.

6-Kınalıadada işgal edilen kıyı alanları :

6.1.Kınalıdaki şezlong ve lokanta işgalleri: lokantacılar tarafından kıyı çizgisi üzerinde, doğal çakıllık alanda, doğal yapıyı bozacak şekilde sabit tesisler inşa edilmiştir. Bu eylemler öncelikle halkın denize ulaşmasını ve kıyıdan yararlanması engellemektedir. Doğal kıyı dokusu bozulmuştur. Bu yapılar işletme ruhsatı

verilen mekanların uzağındadır. Bu yerlere ruhsat verilmesi mümkün değildir. Bu şekilde elde edilen gelirler de “haksız ve kayıt dışı kazanç” niteliği taşır. Bu işletmeler “ruhsatsız işyeri”dir.

Devlet işgalleri kaldırmakla yükümlüdür. Kınalıada’da boş alan bırakılmadığından halkın şezlongculara ödeme yapmadan denize ulaşması mümkün değildir. Bu bakımdan bir anlamda denizden yararlanabilmesi için halktan zorla ücret alınmaktadır.

Devletin hüküm ve tasarrufu altında olması gereken Kınalıada kıyıları işgalcilerden arındırılarak, eski haline getirilmeli, SİT alanında ve sahil şeridinde, 2863 Sayılı Kanuna ve Kıyı Kanununa aykırı inşaatları yapanlar hakkında adli soruşturma başlatılması sağlanmalı, idari yaptırım

uygulanmalı, yasalara aykırı yapılaşmaya ve kayıt dışı lokanta ve plaj işletmeciliğine yol verilmemelidir.

6.2. Orman parkları . Daha önceki bölümlerde değinilen hususlar burası içinde geçerlidir.Bu işletmeler gerektiği gibi denetlenmeli ve yönetmeliğe tebliğe ve sözleşmeye aykırı eylemleri nedeniyle kira sözleşmeleri feshedilmeli ve tabiat parkı işletmecilerinin plaj işletmeciliği yapması engellenmelidir Bu alanlar halkın yararlanmasına açılmalıdır. Kişilerin değil kamunun yararına öncelik verilmelidir.

SONUÇ VE TALEPLER :

İstanbul ili, Adalar ilçesinde, yukarıda açıkça belirtilen ve incelemeler sonucu belirlenecek,

1- Devletin hüküm ve tasarrufu altında, hazineye ait, kıyı dolgusuyla kazanılan alanlarda vaki işgalin kaldırılmasını ve doğal yapısı bozulan, tahrip edilen kıyıların eski haline iadesini,

işgalden ve yasa dışı yapılardan arındırılan alanların halkın kullanımına açılmasını,

2- Anayasa ve Kıyı Kanununa aykırı bir şekilde, kıyıdan herkesin eşitlik ve serbestlikle yararlanmasına engel oluşturan yapı duvar, çit, parmaklık, tel örgü, hendek, kazık ve benzeri engellerin kaldırılmasını,

3- Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanlarda işgallerin, 3091 sayılı kanun hükümlerine göre kaldırılmasını,

4- Kıyı kanununa, 2863 sayılı kanuna aykırı olup suç oluşturan eylemleri işleyenler,

kayıt dışı kazanç elde edenler ve görevlerini yerine getirmekte ihmal gösteren kamu görevlileri tespit edilerek, bunlar hakkında adli soruşturma başlatılması için suç duyurusunda bulunulmasını isteriz. 13 Aralık 2024